

Kategorie: Kaufen - Mieten - Mietkauf

Achtung!

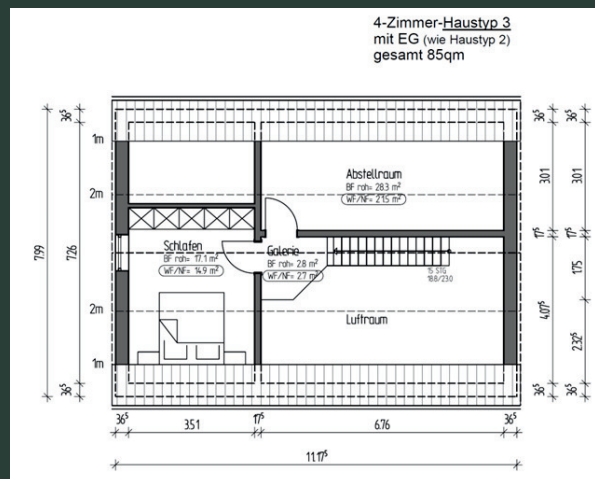
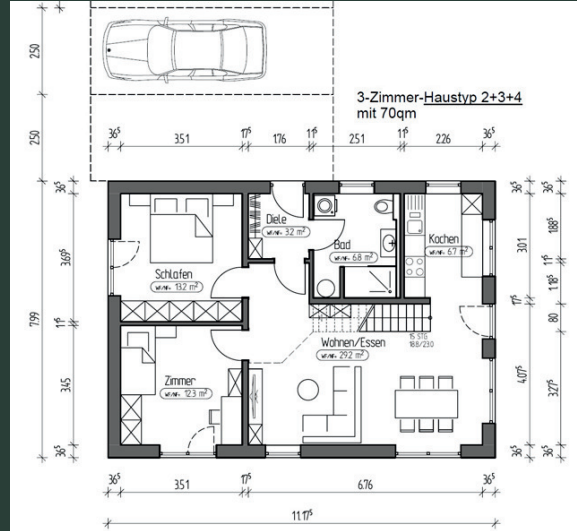
- Alle Objekte nur zum Selbstbezug
- Keine Kapitalanleger oder Investoren erwünscht
- Anmieten ausschließlich über Familienstiftung möglich

Erbpachtinformationen:

Die Häuser können vom Kunden gekauft werden und gehen in den Eigenbesitz über. Das Grundstück, auf dem das jeweilige Haus steht, verbleibt in unserer Familienstiftung und wird auf „Erbpacht“ vergeben. In der Regel laufen die Erbpachtverträge zwischen 9 und 99 Jahre. Sollte während dieser Zeit das Haus verkauft werden, geht dieses automatisch auf die Familienstiftung zurück (Heimfall genannt) zu den dann gültigen Konditionen (im Notarvertrag enthalten). Im Todesfall kann das Haus natürlich vererbt werden, jedoch muss der Erbe selbst einziehen oder das Haus bei nicht bewohnen an die Stiftung zurückgeben (verkaufen).

Warum wird das so gemacht? – Mit dieser Systematik verhindern wir, dass Immobilienspekulanten oder Investoren Zugriff auf die kostengünstigen Häuser erhalten, um diese nicht mit hohen Mieten auf den Wohnungsmarkt anbieten zu können!

Grundriss



zum Bürgerbegehren
Wohnprojekt Karlskron
"Green Village"



Die Zeitenwende ist auch in Karlskron angekommen!

Wir brauchen

- Seniorengerechte Wohnungen
- Verbesserte Nahversorgung
- Kostengünstigen, nachhaltigen Wohnraum für Familien
- Niedrige Energiekosten
- Ortsmitte mit Freizeit- und Betreuungsangebot

Wir möchten mitentscheiden! Sie auch?

Was ist zu tun?

Wie können Sie das Bürgerbegehren unterstützen?

Was genau ist ein Bürgerbegehren oder Bürgerentscheid?

Alle Antworten und Infos unter www.familienstiftung-gill.de



Luftbild: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024, geportal.bayern.de, EuroGeographics, V.I.S.d.P.: Josef Gill - Kontakt über Webseite

419 Unterschriften
werden benötigt

Wir zählen auf Euch!

Wohnsiedlung "Green Village"



- 35 Wohneinheiten mit 4 Haustypen
- Gemeinschaftshaus
- Nahwärmenetz
- Eigenstromanlage
- Grauwasserkreisläufe
- Technikhaus mit Werkstätten
- Supermarkt 24h und 7 Tage
- Sozial- und Betreuungskonzept
- für Senioren und Familien
- Eiskaffee und Heiße Theke
- Kino, Sozial- und Besprechungsräume
- Spielplatz, Ladeinfrastruktur e-Mobilität

3D-Visualisierung



Ausstattung:

- Massivhaus KfW 55
- Fußbodenheizung
- El. Beschattung m. Fernbedienung
- El. Haustüre mit Fingerprint
- APP, smart home Vorbereitung
- Wallbox Vorbereitung
- Jede Wohneinheit freistehend
- Garten, Parkplatz
- Carport
- Senioren- und Familiengerecht

Größe:

- Bungalow Senior/Single ca. 55 m² Wfl
- Bungalow Family start-up ca. 70 m² Wfl
- EFH Familie ca. 85 m² Wfl
- EFH Familie plus ca. 100 m² Wfl
- Grundstücksparzelle ca. 350 m²

Preise:

- Bungalow Senior/Single ab 259.000 €
- bezugsfertig
- Bungalow Family start up ab 272.000 €
- bezugsfertig
- EFH Familie ab 297.000 € bezugsfertig
- EFH Familie plus ab 350.000 € bezugsfertig
- Grundstückparzelle Erbpacht 285,00 € mtl.
- Service- und Pflegepauschale 15,00 € mtl.

Carsharing kann angeboten werden.