

**Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift
über die nicht öffentliche Sitzung
des Gemeinderates vom 05.05.2025**

TOP 1.2 Grundsatzbeschluss über den Start eines Bauleitplanverfahrens "Green Village", Fl.Nrn. 672, 673 Gmkg Karlskron, OT Grillheim

In der letzten Gemeinderatssitzung am 07.04.2025 wurde im nichtöffentlichen Teil durch Herrn Gill erneut seine Planungen rund um das „Green Village“ in Grillheim vorgestellt.

Bereits im Voraus wurde seitens Bürgermeister Kumpf der Leiter des Bauamtes im Landratsamt Neuburg Schrobenhausen, Herr Eberl, kontaktiert und um eine Stellungnahme gebeten.

Herr Eberl sieht viele Probleme rund um das Vorhaben „Green Village“. Vor allem die Erschließung über die Eicherstraße und den Rainweg, aber auch die sehr dichte Bebauung sieht er als äußerst problematisch an (Stellungnahme LRA s. Anhang).

Da sich das „Green Village“ gänzlich auf Privatfläche von Herrn Gill befindet, würde die Gemeinde Karlskron auch keinen finanziellen Nutzen durch die Bauleitplanung ziehen (abgesehen von Steuereinnahmen durch Zuzug).

Die geplanten 36 Bauparzellen, würden gemeindeeigene Bauleitplanungsprojekte massiv beeinträchtigen.

Der Bedarf an Wohnraum muss mittlerweile dem Freistaat Bayern nachgewiesen werden, damit überhaupt neue Baugebiete ausgewiesen werden können.

Mit den geplanten Baugebieten wie Erweiterung „Am Wasserfall“, Mändlfeld-Nord, Mändlfeld-Süd oder Karlsruhe wird die Gemeinde Karlskron wahrscheinlich mit den Bedarfsnachweis gegenüber dem Freistaat schon in Erklärungsnot kommen.

Bürgermeister Kumpf stellte dem Gemeinderat die zur Sitzungsladung beigefügten Unterlagen (Flyer von Herrn Gill, Stellungnahme von Herrn Eberl (LRA ND-SOB), Vorentwurf Städteplanung, „Wohnen in Zukunft und Auswertung Bedarf von Herrn Gill) vor und diskutierte über das Projekt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beabsichtigt die Planungen rund um das „Green Village“ von Herrn Josef Gill in Grillheim fortzuführen und beauftragt die Gemeindeverwaltung einen Aufstellungsbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanungsverfahrens vorzubereiten.

Abgelehnt

Ja 1 Nein 15

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges wird beglaubigt:

Kumpf
1. Bürgermeister